

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-1515/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Spektar d.o.o. u stečaju, OIB 46878802745, Ružićeva 19, Rijeka

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

16. srpnja 2021. – 20. listopada 2021.

Aktivnosti do 16. srpnja 2021. navedene su u prethodnom izvješćima. U ovom izvješću daje se pregled tijeka stečajnog postupka i aktivnosti obavljenih u predmetnom razdoblju.

- **Skladište Ružićeva:**

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci od 28. rujna 2021. godine posl. br. 15 St-1515/2016-284 određeno je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao: 6. Suvlasnički dio k.o. Trsat-Sušak za 19. listopada 2021. godine. Ročište je održano.

- **Teren Kraljevica-Dubno:**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 St-1515/16-267 od 8. lipnja 2021. naložena je dioba kupovnine na način da se u stečajnu masu temeljem čl. čl.254.

Stečajnog zakona izdvoji iznos od 65.836,56 kn, a ostatak isplati razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj

- **Pristupne ceste i dvorišta oko Tower centra (II):**

Predmet prodaje upisan je u *zk.ul. 2124, pravo građenja na: 132. suvlasnički dio: 181/100000 dijela nekretnine označene kao kč.br. 1210/92 cesta i okoliš, površine 2459 m², kč.br. 1210/96 gradilište, površine 329 m², kč.br. 1210/97 cesta i okoliš, površine 5082 m², kč.br. 1210/98 cesta i okoliš, površine 536 m², kč.br. 1210/99 cesta i okoliš, površine 981 m² i kč.br. 1210/102 gradilište, površine 265 m² (ukupna površina 9652 m²), sve u naravi dvorišta i pristupne ceste u k.o. Podvežica.*

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 15 St-1515/16-280 od 09. rujna 2021. godine utvrđeno je da je kupac Dražen Đurić, Vodovodna ulica 4, Šibice, ponudio cijenu u visini 301,00 kn te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina

- **Pristupne ceste i okoliš oko Tower centra**
nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1191/1, označene kao 132 suvlasnički dio: 181/100000 idealnog dijela nekretnina, cesta i okoliš, površine 4412 m², upisane u z.k.ul. 2125, k.o. Podvežica.

Odlukom skupštine vjerovnika od 2. veljače 2021. odobrena je prodaja suvlasničkog udjela u ovoj čestici po početnoj cijeni od 4.480,00 kn oglašavanjem nekretnine, javnim prikupljanjem ponuda te otvaranjem istih u uredu stečajnog upravitelja. U tijeku je VI po redu oglas s početnom cijenom od 4/10 utvrđene vrijednosti odnosno 1.792,00 kn. Cijena će se spuštati za 1/10 kod svakog novog oglasa, odnosno svakih 30 dana do unovčenja nekretnine.

•

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Nekretnine

Nekretnine su upisane u zemljišne knjige općinskog suda u Rijeci i navode se u grupama po katastarskoj općini:

- k.o. Podvežica

- zkul 2125 (u naravi cesta i okoliš, suvlasnički udio 181/100000 pod red.br. 132.)

2. Pokretnine

- Nema

3. Potraživanja i novac

U sljedećoj tablici daje se pregled tijeka novca u predmetnom razdoblju

Početno stanje na računu 16. srpnja 2021. iznosi 152.670,98 kn.

Stanje žiro računa stečajnog dužnika na 08. listopada 2021. iznosi 212.178,56 kn.

POČETNO STANJE 16.07.2021.	152.670,98
-----------------------------------	-------------------

PRIHODI	
Naplata potraživanja	2.703,82
Pasivna kamata	0,52
Prijenos diobe kupovnine	65.836,56
Prihodi ukupno	68.540,9

RASHODI	
Bankovni troškovi	-283,32
Knjigovodstvo	-7.500

Odvjetnički troškovi	-1.250
Rashodi ukupno	-9.033,32

ZAVRŠNO STANJE 08.10.2021.	212.178,56
-----------------------------------	-------------------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s unovčenjem predmeta stečajne mase.

Unovčenjem nekrentina upisanih u zkul.2125 k.o. Podvežica, završiti će unovčenje stečajne mase te će stečajni upravitelj pristupiti izradi završnog računa

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 20. listopada 2021.

Prilog:

- Izvod br. 029/17.09.2021.

IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 08.10.2021. 11:47
Za razdoblje (po datumu obrade): 17.09.2021.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
OIB: 23057039320
SWIFT/BIC: ESBCHR22
51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930
www.erstebank.hr

SPEKTAR D.O.O. U STEČAJU
RUŽIČEVA 19
51000 RIJEKA
REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: SPEKTAR d. o. o. u stečaju
OIB: 46878802745

IBAN: HR1324020061100843482
Broj računa: 1100843482

Oznaka valute: HRK
Broj izvoda: 029

Datum valute Datum obrade	Platitelj/Primatelj Broj računa/IBAN Tečaj	Redni broj Opis plaćanja Šifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Referenca plaćanja	Isplata	Uplata
Početno stanje :					212.149,56
17.09.2021.	RADA DRINIĆ-	1 - IN,P-444/13-	HR99		
17.09.2021.	TURATO MOSORSKA 3 RIJEKA	8,PŽ-	HR00 444-13		28,48
	HR8624840083501726058	1735/17,NN,rijeka	2021-55417552-9569476636		
Stanje na dan :		17.09.2021.	Broj izvoda 029	Promet	0,00
				St a n j e	28,48
					212.178,04
Konačno stanje :					212.178,04

REKAPITULACIJA

		Prethodno stanje	212.149,56	Privremeno stanje	212.178,04
Naloga na teret	0	Dugovni promet	0,00	Rezervirano za naplatu	0,00
Naloga u korist	1	Potražni promet	28,48	Dopušteno prekoračenje	0,00
				Rezervirano po nalogu FINA-e	0,00
Naloga ukupno	1	Ukupni promet	28,48	Raspoloživo stanje	212.178,04